

.....
(nr rejestru organu właściwego
do wydania pozwolenia)

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w SIERADZU**

98-200 Sieradz, Pl. Wojewódzki nr 3

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

Inwestor
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

Na podstawie art. 55 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020r., poz.1333) **wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie :**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i
budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz nr działki ewidencyjnej)

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z pouczeniem na stronie drugiej.

Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dołączam :

Załączniki) :**

- 1) Oryginał dziennika budowy oraz kopię decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) Oryginał oświadczenia kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) o zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Oryginał oświadczenia inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 4) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
- 5) Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art.56 Prawa budowlanego,
- 6) Oryginały oświadczeń uprawnionych osób o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz protokoły badań i sprawdzeń:
 - a) instalacji gazowej wraz z protokołem szczelności,
 - b) instalacji wod.-kan. wraz z protokołem szczelności,
 - c) instalacji CO wraz z protokołem szczelności,
 - d) instalacji elektrycznej wraz z protokołem skuteczności zerowania i oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych,
 - e) protokoły kominiarskie,
- 7) Oryginały oświadczeń osób uprawnionych o prawidłowości wykonania przyłączy, protokoły odbioru przyłączy:
 - a) elektrycznego – Zakład Energetyczny,
 - b) wod.-kan. – Z.W. i K.; zbiornik bezodpływowy wraz z protokołem szczelności itd.,
 - c) centralnego ogrzewania – Z.E.C.; zbiornik na gaz, zbiornik na olej opałowy wraz z instalacjami itd.
 - d) gazowego – Zakład Gazowniczy.
- 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia
- 9)
- 10)
- 11)

.....
(podpis inwestora)

Liczba załączników szt.

Pouczenie

1. Do użytkowania obiektu, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane.
2. Zgodnie z wymogiem art. 55 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, VII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie; XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego; XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów; XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych; XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych; XXVIII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
 - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
3. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.
4. W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.(art.57ust.7 Prawa budowlanego)
5. Na podstawie art.57 ust.4 ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty, jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości. Nie usunięcie braków spowoduje wydanie decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie, przez organ nadzoru budowlanego, na mocy art.59 ust.5 ustawy Prawo budowlane.
6. Na mocy art.64 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wypełnienie wniosku w sposób nieczytelny, uniemożliwiający ustalenie nazwy lub nazwiska inwestora lub pełnomocnika oraz ich adresów spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

Uwagi: 1.*) niepotrzebne skreślić

2.**) zaznaczyć dołączone dokumenty

3. wypełniać pismem czytelnym

Dotyczy budynków mieszkalnych lub niemieskalnych zawierających lokale mieszkalne oraz innych budynków:

Forma ^{*)} budownictwa: 1-indywidualne, 2-indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem, 3-spółdzielcze,4- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (dotyczy developerów, itp.), 5-komunalne, 6-społeczne czynszowe, 7-zakładowe.:	Instalacje w budynku ^{**) :} a)wodociąg, b)ustęp spłukiwany, c)łazienka, d)centralne ogrzewanie, e)gaz sieciowy, f)ciepła woda dostarczana centralnie:	Liczba mieszkań / izby/..... (jednorodzinny budynek mieszkalny = 1 mieszkanie)	Powierzchnia zabudowy w m ² : Powierzchnia użytkowa w m ² :
Kubatura w m ³ : Liczba kondygnacji (parter to 1 kondygnacja): Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² :	(Wypełniać wyłącznie w przypadku budownictwa: spółdzielczego, komunalnego, społecznego czynszowego, zakładowego) Technologia wznoszenia budynku: ^{*)} 1-Tradycyjna udoskonalona, 2- wielkopłytkowa, 3- wielkoblokowa, 4- monolityczna, 5- kanadyjska, 6- inna.		

^{*)}Proszę podkreślić właściwe

^{**)}Proszę zaznaczyć odpowiednie instalacje

Zgodnie z wymogiem art.57 ust.8
kwituję odbiór następujących dokumentów:

- oryginał dziennika budowy
- protokoły badań i sprawdzeń
- dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki
geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

.....
(podpis inwestora)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu Pl. Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz.
2. W PINB został powołany inspektor danych osobowych Pan Tomasz Więckowski ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail iod2@synergiaconsulting.pl lub tel. 693 337 954
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w szczególności;
 - art. 55 oraz 57 ustawy – Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt) albo do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
6. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych,
 - prawo dostępu do danych osobowych z zastrzeżeniem ograniczonego uprawnienia do podania przez Administratora wszelkich danych o źródle pozyskania Pani/Pana danych osobowych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) Ograniczenie to obejmuje dane osobowe osób trzecich w zakresie w jakim ma ono wpływ na prawa i wolności osób, od których dane pozyskano,
 - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
 - 5) ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
7. Informujemy, iż podanie danych osobowych, które Administrator przetwarza w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO jest obligatoryjne.
8. Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany w systemach informatycznych, co jednak nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.