

.....

.....

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
98-200 Sieradz, Pl. Wojewódzki nr 3**

## Z A W I A D O M I E N I E

(o zakończeniu budowy (robót budowlanych<sup>\*)</sup>)

Na mocy art.54 w związku z art.57 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j, z dnia 03.08.2020r.), w związku z art.31z ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. poz. 374, z późn. zm.) niniejszym zawiadamiam o zakończeniu budowy/robót budowlanych\*

.....

.....

( określić obiekt lub roboty budowlane )

na nieruchomości położonej w .....przy ulicy .....

..... Nr ewid. gruntu.....stanowiącej własność\* zarządzanej\* przez.....

.....

Roboty budowlane zostały wykonane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr .....

z dnia ..... wydanej przez .....

Oświadczam, że do użytkowania obiektu zamierzam przystąpić .....

(co najmniej 14 dni od dnia zgłoszenia)

**Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z pouczeniem na stronie drugiej.**

### **Załączniki\*\* m.in. :**

- 1) Oryginał dziennika budowy oraz kopię decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) Oryginał oświadczenia kierownika budowy:
  - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - c) o zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Oryginał oświadczenia inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 4) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1  
pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
- 5) Oryginały oświadczeń uprawnionych osób o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz protokoły badań i sprawdzeń:
  - a) instalacji gazowej wraz z protokołem szczelności,
  - b) instalacji wod.-kan. wraz z protokołem szczelności,
  - c) instalacji CO wraz z protokołem szczelności,
  - d) instalacji elektrycznej wraz z protokołem skuteczności zerowania i oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych,
  - e) protokoły kominiarskie,
- 6) Oryginały oświadczeń osób uprawnionych o prawidłowości wykonania przyłączy, protokoły odbioru przyłączy:
  - a) elektrycznego – Zakład Energetyczny,
  - b) wod.-kan. – Z.W. i K.; zbiornik bezodpływowy wraz z protokołem szczelności itd.,
  - c) centralnego ogrzewania – Z.E.C.; zbiornik na gaz, zbiornik na olej opałowy wraz z instalacjami itd.
  - d) gazowego – Zakład Gazowniczy.
- 7) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

.....  
(podpis inwestora)

## Pouczenie

1. Do użytkowania obiektu, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w p.1 dokonuje się co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Rozpoczęcie użytkowania przed upływem w/w terminu, bez zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu będzie-na mocy art.57 ust.7 ustawy Prawo budowlane-podlegać karom pieniężnym.
4. Na podstawie art.57 ust.4 ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty, jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości. Nie usunięcie braków spowoduje wniesienie, przez organ nadzoru budowlanego, na mocy art.54 ustawy Prawo budowlane, sprzeciwu na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego.
5. Na mocy art.64 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wypełnienie wniosku w sposób nieczytelny, uniemożliwiający ustalenie nazwy lub nazwiska inwestora lub pełnomocnika oraz ich adresów spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

- Uwagi: 1. \*) niepotrzebne skreślić  
2. \*\*) zaznaczyć dołączone dokumenty  
3. wypełniać pismem czytelnym

Dotyczy budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych zawierających lokale mieszkalne oraz innych budynków:

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma <sup>*)</sup> budownictwa:<br>1-indywidualne,<br>2-indywidualne<br>realizowane na sprzedaż<br>lub wynajem,<br>3-spółdzielcze,4-<br>przeznaczone na sprzedaż<br>lub wynajem (dotyczy<br>developerów,itp.),<br>5-komunalne, 6-społeczne<br>czynszowe, 7-zakładowe.: | Instalacje w budynku <sup>++)</sup> :<br>a)wodociąg, b)ustęp<br>spłukiwany, c)łazienka,<br>d)centralne ogrzewanie,<br>e)gaz sieciowy, f)ciepła<br>woda dostarczana<br>centralnie:                                                                                                                | Liczba mieszkań / izby<br>...../.....<br><br>(jednorodzinny budynek<br>mieszkalny = 1<br>mieszkanie) | Powierzchnia zabudowy w<br>m <sup>2</sup> : .....<br><br>Powierzchnia użytkowa w<br>m <sup>2</sup> : ..... |
| Kubatura w m <sup>3</sup> :<br>.....<br><br>Liczba kondygnacji (parter<br>to 1 kondygnacja):<br>.....<br><br>Powierzchnia użytkowa<br>mieszkań w m <sup>2</sup> :<br>.....                                                                                              | (Wypełniać <b>wyłącznie</b> w przypadku budownictwa: spółdzielczego, komunalnego,<br>społecznego czynszowego, zakładowego)<br>Technologia wznoszenia budynku: <sup>*)</sup> 1-Tradycyjna udoskonalona, 2- wielkopłytkowa,<br>3- wielkoblokowa, 4- monolityczna, 5- kanadyjska, 6- inna.<br>..... |                                                                                                      |                                                                                                            |

<sup>\*)</sup>Proszę podkreślić właściwe

<sup>++)</sup>Proszę zaznaczyć odpowiednie instalacje

Zgodnie z wymogiem art.57 ust.8  
kwituję odbiór następujących  
dokumentów:

- oryginał dziennika budowy
- protokoły badań i sprawdzeń
- dokumentacji geodezyjnej  
zawierającej wyniki geodezyjnej  
inwentaryzacji powykonawczej

.....  
(podpis inwestora)

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu.
2. W PINB powołano inspektora ochrony danych osobowych Pana Tomasza Więckowskiego i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail [iod2@synergiaconsulting.pl](mailto:iod2@synergiaconsulting.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w szczególności;
  - art. 54 ustawy – Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
  - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt) albo do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
6. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych,
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
  - 5) ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
    - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - 6) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Informujemy, iż:
  - 1) w zakresie danych, które Administrator przetwarza w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO – podanie przez Państwa danych osobowych jest obligatoryjne
  - 2) w zakresie danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie Państwa zgody – podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.
8. Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany w systemach informatycznych, co jednak nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Wyrażam/Nie wyrażam\* zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci; numeru telefonu\*, adresu poczty elektronicznej\*, które podałem w tym formularzu, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Sieradzu, plac Wojewódzki 3 będącego administratorem moich danych osobowych w celu ułatwienia i przyspieszenia załatwienia niniejszej sprawy.

*\*niewłaściwe skreślić*

.....  
data, podpis inwestora